

SPIS TREŚCI

1. DANE OGÓLNE.....	18
1.1. INWESTOR	18
1.2. JEDNOSTKA PROJEKTOWA	18
1.3. PODSTAWA PRAWNA	18
1.4. NAZWA I ADRES OBIEKTU	18
1.5. MATERIAŁY WYJŚCIOWE	18
1.6. ZAKRES PROJEKTU DROGOWEGO	18
1.7. STAN PRAWNY DZIAŁEK	19
2. STAN ISTNIEJĄCY	19
2.1. DROGI	19
2.1.1. Nawierzchnia	19
2.1.2. Krawężniki	19
2.2. ODWODNIENIE	19
2.3. OŚWIETLENIE	19
2.4. GEOLOGIA	19
2.5. ZIELEŃ	20
2.5.1. Inwentaryzacja zieleni	20
2.5.2. Opis szaty roślinnej	20
2.5.3. Gospodarka istniejącą zielenią	20
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE	21
3.1. DROGI	21
3.1.1. Nawierzchnia	21
3.1.2. Krawężniki, obrzeża i przejścia dla pieszych	21
3.2. ODWODNIENIE	21
3.3. OŚWIETLENIE	21
3.4. ZIELEŃ	22
4. WARUNKI I UZGODNIENIA:.....	22
5. INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA – BRANŻA DROGOWA	36
6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	39
PLAN ORIENTACYJNY	PO-01
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PZT-01

OPRACOWANIA WYKONANE W RAMACH PROJEKTU BUDOWY ULICY ŁYSOGÓRSKIEJ:

1. MATERIAŁY DO WYDANIA DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ
2. PROJEKTY BUDOWLANE I WYKONAWCZE:

TOM I - PROJEKT DROGOWY (BUDOWLANY I WYKONAWCZY)
TOM IA - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (BUDOWLANY)
TOM II – PROJEKT ODWODNIENIA (BUDOWLANO-WYKONAWCZY)
TOM III – PROJEKT OŚWIETLENIA (BUDOWLANY I WYKONAWCZY)
TOM IV – PROJEKT ZIELENI (WYKONAWCZY)
3. PRZEDMIARY ROBÓT I KOSZTORYSY PRZETARGOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ
4. KOSZTORYSY INWESTORSKIE DLA POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ
5. BADANIA GEOTECHNICZNE

OŚWIADCZENIE

*(zgodne z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane
(Dz. U. z 2006r Nr 156, poz. 1118)*

projektantów i sprawdzających:

Niniejszym oświadczam, że przedmiotowa dokumentacja projektowa (projekt zagospodarowania terenu) sporządzona jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

Sprawdzający:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



sygn. akt. MAZ/7131/542/08/D

Warszawa, dnia 30 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Jakub Krzysztof Krawczyk

magister inżynier

urodzony dnia 25 lipca 1976 roku w Warszawie, syn Marka

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0353/POOD/08

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń**

w specjalności drogowej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

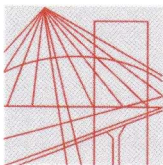
- 1/ droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2/ droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.



Otrzymują:

1. Pan Jakub Krzysztof Krawczyk
ul. Gwiazdzista 31 m. 102
01-651 Warszawa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 18 lutego 2010

Zaświadczenie

Pan JAKUB KRZYSZTOF KRAWCZYK

miejsce zamieszkania:

ul. GWIAŹDZISTA 31 M 102

01-651 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BD/0117/09

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 marca 2010 r. do dnia: 28 lutego 2011 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Wiesław Olechnowicz

Biurowo: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 022 868 35 35, 022 868 35 81, 022 868 35 82, fax 022 868 35 49, www.maz.piib.org.pl e-mail: biuro@maz.piib.org.pl
Dział Członkowski: tel. 022 878 04 11, 022 826 11 05, fax 022 300 99 00, Dział Szkoleń: 022 828 34 10, 022 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 022 878 04 03, 022 878 04 04, fax 022 826 28 67 w. 153

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

URZĄD
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Warszawa, dnia 31 maja 1979 r.

Nr ewidencyjny St-246/79

**STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie**

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz §
2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt 3 lit.b
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. ZBIGNIEW D R Y Z N E R s. Wacława

inżynier budownictwa drogowego

urodzony(a) dnia 12.10.1946 r. Łódź

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

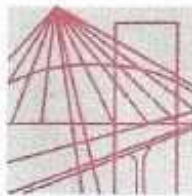
w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie dróg i
lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych:

- 1/ do sporządzania projektów budowy dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych oraz typowych mostów i przepustów,
- 2/ w zakresie budowy nie będących budynkami w budownictwie osób fizycznych — do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego budowli.



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Eugeniusz Nowacki
Z-ca Naczelnego Architekta Warszawy



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 5 stycznia 2011

Zaświadczenie

Pan ZBIGNIEW DRYZNER

miejsce zamieszkania:

SZEKSPIRA 1 M 15

01-913 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BD/6552/03

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 lutego 2011 r. do dnia: 31 stycznia 2012 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-cz. PRZEWODNICZĄCEGO

mgr Inż. Jerzy Kotowski

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 27.06.2002r.

Nr ewid. uprawnień: Wa-135/02

DECYZJA NR 176 /U/02

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz. 414) z późn. zm. oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Rafała Ludwika Dziegielewskiego, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie (dyplom Politechniki Warszawskiej, Wydział Inżynierii Środowiska na kierunku Inżynieria Środowiska w zakresie ciepłownictwa, ogrzewnictwa i wentylacji) i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną,-

N A D A J Ę

Panu mgr inż. Rafałowi Ludwikowi Dziegielewskiemu
ur. dnia 14 listopada 1972 r. w Warszawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ:
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH,
CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 111 z dnia 03 czerwca 2002 r., posiadania przez Pana mgr inż. Rafała Ludwika Dziegielewskiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
[Signature]
mgr inż. Rafał Dziegielewski
p.o. Zastępcy Dyrektora Biura
Higieny, Epidemiologii i Zakażeń
i Zagospodarowania Terenu



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 17 stycznia 2011

Zaświadczenie

Pan RAFAŁ DZIĘGIELEWSKI

miejsce zamieszkania:

ul. APARTAMENTOWA 3 m.30

02-495 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/IS/5572/02

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 lutego 2011 r. do dnia: 31 stycznia 2012 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Przewodniczący Rady

inż. Mieczysław Grodzki

Biurowiec: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 666 35 35, 22 666 35 81, 22 666 35 82, fax 22 666 35 49, www.maz.pib.org.pl, e-mail: biuro@maz.pib.org.pl
NIP 525-22-58-203, Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05, fax 22 300 99 00, Dział Szkoleń: tel. 22 826 34 10, 22 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 28 67 w. 153

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



sygn. akt. MAZ/7131/262.008/08

Warszawa, dnia 25 czerwca 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Grzegorz Mariusz Krawczyk

magister inżynier

urodzony dnia 1 stycznia 1975 roku w m. Grójec, syn Edwarda

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0202/POOS/08

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

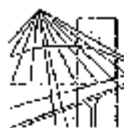
Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss





MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaswiadczenie

05-650 W/4RKA

o numerze ewidencyjnym: MA.7/IS/0736/08

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 października 2011 r. do dnia: 31 marca 2012 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Za: PRZEWODNĄCEGO
mgr inż. Jerzy Kotowski

iluro:u:1.55k@rta.362,02-134 Vetravazwa,Co.22 060 95 35,22 060 95 07,22 063 05 07,22 063 05 28, www.mazab.org, email:biuro@mazab.org
 NIP 525-42-58-253 Dział Cateringowe,tel.:22 878 04 11,22 878 04 12,22 300 99 00, Dział Sądowy,tel.:22 888 34 10,22 888 34 10,22 888 34 10
 Koncubin Kwiatkiewicz, tel.:22 878 04 11,22 878 04 12,22 300 99 00, Dział Sądowy,tel.:22 888 34 10,22 888 34 10,22 888 34 10
 Koncubin Kwiatkiewicz, tel.:22 878 04 11,22 878 04 12,22 300 99 00, Dział Sądowy,tel.:22 888 34 10,22 888 34 10,22 888 34 10

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lublinie
(pieczęć)

Lublin, dnia 4.04.1992r.

Nr 1773/Lb/92

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1
pkt 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodar-
ki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
(Dz.U. nr 8 poz. 46/ - stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Janusz - Piotr K A Z N O W S K I
/imię i nazwisko/
...magister inżynier elektryk.....
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 29 czerwca 1949. r. w Lublinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnych funkcji ..P.R.O.J.E.K.T.A.N.T.A.....

/rodzaj funkcji/

w specjalności: instalacyjno - inżynierskiej
/rodzaj specjalności techniczno-budowlanej/

w zakresie sieci elektrycznych

/specjalizacja zawodowa/

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obywatel(ka) Janusz - Piotr KAZNOWSKI jest upoważniony(a)
/imię i nazwisko/

- 1/ sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych
- obejmujących napowietrzne i kablowe linie energetyczne,
stacje i urządzenia elektroenergetyczne.



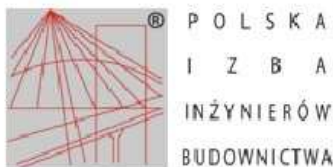
Z p. WOJEWODY LUBELSKIEGO

mgr inż. Andrzej Oleśki
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej
Główny Architekt Województwa

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Janusz Kaznowski
upr. bud. do projektowania, kierowania
nadzorowania budowy i robót, oceny
i badania stanu technicznego instalacji,
urządzeń i obiektów energetycznych

(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-GMC-MQL-NT7 *

Pan Janusz Piotr Kaznowski o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0926/03

adres zamieszkania Smyczkowa 4/216, 20-844 Lublin

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2011-09-01 do 2012-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2011-09-09 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

URZĄD WOJEWÓDZKI
w LUBLINIE
Wydział Gospodarki Przestrzennej
Geologii i Ochrony Środowiska

Lublin, dnia 21 października 1974 r.

Nr ewid. uprawn. 2512/Lb/74

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

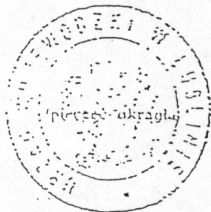
Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 9 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266,

Ob. Czesław Jerzy W I T E K
inżynier elektryk

urodzony dnia 25 maja 1936 r. w Domaszynie pow. Łuków

o t r z y m u j e

w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów wszelkiego
rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu
budownictwa powszechnego.



Za: Wojewodę



**LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W LUBLINIE**

ul. Bursaki 19, 20-150 Lublin
tel./fax (081) 534-78-12

Pieczęć Izby Okręgowej
**Lubelska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa**
20-150 Lublin, ul. Bursaki 19
tel./fax 534-78-12

Lublin, dnia **2011-02-23**

ZAŚWIADCZENIE

Pan **Witek Czesław** nr ewidencyjny **LUB/IE/2431/01**

adres zamieszkania **20-243 Lublin Kleeberga 10/28**

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **2011-09-01** do **2012-02-29**

Kopię dołączono do akt osobowych.

Przewodniczący Rady
Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
inż. Wojciech Szewczyk

CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1. Inwestor

Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga Południe
ul. Grochowska 274
03-841 Warszawa

1.2. Jednostka projektowa

Roden Road Design Polska Sp. z o.o.
ul. Lisa Kuli 9
01-512 Warszawa
Tel. (22) 398 65 00
Fax (22) 398 65 50

1.3. Podstawa prawna

Podstawą opracowania jest umowa NR 92/D-29/11 PRD-WIR-C/PPD/I/1/30/7/11/1 z dnia 11.04.2011 r.

1.4. Nazwa i adres obiektu

Projektowane przedsięwzięcie dotyczy ulicy Łysogórskiej w Warszawie, dzielnica Praga Południe.

1.5. Materiały wyjściowe

- **Mapa sytuacyjno – wysokościowa** do celów projektowych w skali 1:500,
- **Rozporządzenie** Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /Dz. Ustaw nr 43/
- **Ustalenia z Inwestorem**

1.6. Zakres projektu drogowego

Powierzchnia objęta opracowaniem wynosi około 2500 m², w tym:

- powierzchnia jezdni 1264 m²
- powierzchnia chodników 709 m²
- powierzchnia zieleni miejskiej 412 m²

Przedmiotowy teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zakres projektu ulicy obejmuje:

- wykonanie nawierzchni drogowych (jezdni, chodniki, zjazdy)
- wykonanie odwodnienia nawierzchni drogowej;
- wykonanie oświetlenia;
- projekt zieleni ulicznej;

1.7. Stan prawny działek

Działki, na których znajduje się inwestycja:

OBREB 3-04-16:

10/1, 18/2, 14/1, 17/10, 18/9, 18/11, 18/13.

Pas drogowy ulicy Łysogórskiej wyznaczony w MPZP obejmuje wyżej wymienione działki. Projektowane zagospodarowanie drogowe wykracza poza granice MPZP i zajmuje następujące działki:

14, 18/3, 18/4, 18/5.

2. STAN ISTNIEJĄCY

2.1. Drogi

2.1.1. Nawierzchnia

Na całym odcinku ulicy występuje nawierzchnia gruntowa. Wlot z ulicy Podolskiej na odcinku około 10m wykonany jest z trylinki. Na odcinku ok. 75 m od wlotu z ulicy Podolskiej występuje chodnik lewostronny z płytek chodnikowych betonowych.

2.1.2. Krawężniki

Krawężnik występuje w obrębie istniejącego wjazdu z trylinki z ulicy Podolskiej.

2.2. Odwodnienie

W stanie istniejącym brak odwodnienia pasa drogowego.

2.3. Oświetlenie

W stanie istniejącym występuje oświetlenie po północnej stronie ulicy.

2.4. Geologia

Cechy gruntów jako podłoża budowlanego wyznaczono na podstawie badań polowych. Parametry geotechniczne wyznaczono na podstawie obserwacji makroskopowej. Zespoły geotechniczne gruntu wydzielono zgodnie z normą PN-81/B-03020.

Warstwa I – nasyp (tymczasowa nawierzchnia drogowa)

Warstwa II – piasek średnioziarnisty barwy żółtej zagęszczony

Na podstawie badań warunki wodne określono jako dobre a grupę nośności jako grupę G1.

Szczegóły warunków gruntowo-wodnych zostały opisane w tomie „Badania geotechniczne”.

2.5. Zieleni

2.5.1. Inwentaryzacja zieleni

Inwentaryzację dendrologiczną wykonano w listopadzie 2011r. Zinwentaryzowano wszystkie drzewa oraz krzewy mogące kolidować z projektowaną infrastrukturą w projektowanych liniach rozgraniczających. W opisie podano nazwy rodzajowe i gatunkowe, obwód pnia na wys. 130cm, średnicę pnia i korony, wysokość drzewa, stan zdrowotny oraz uwagi indywidualne.

Zinwentaryzowano łącznie 52 obiekty inwentarzowe w tym pojedyncze drzewa, grupy krzewów i zarośli.

2.5.2. Opis szaty roślinnej

Na terenie opracowania przeważają synantropijne zadrzewienia o niskim stopniu urządzenia. Część drzew i krzewów pochodzi z nasadzeń sztucznych (antropogenicznych). W warstwie drzew przeważają klony jesionolistne oraz zdziczałe drzewa owocowe, takie jak śliwa mirabelka czy jabłoń domowa.

W domieszce występują stosunkowo młode jesiony wyniosłe, klony pospolite wiązy szypułkowe. Ponadto rośnie tu dąb szypułkowy oraz jarzab pospolity.

Zieleni posiada przeciętne walory, tak społeczne, jaki przyrodniczo-krajobrazowe. W większości jest w stanie zdrowotnym średnim i złym.

Warstwa krzewów reprezentowana jest głównie przez synantropijne zarośla złożone z podrostów drzew występujących oraz miejscami występują zaniedbane nasadzenia ligustru pospolitego.

Na terenie opracowania nie występują pomniki przyrody ani drzewa o wysokich walorach dendrologicznych.

2.5.3. Gospodarka istniejącą zielenią

W związku z koniecznością budowy ulicy, z terenu inwestycji należy usunąć wszystkie drzewa i krzewy, które znalazły się w świetle projektowanej drogi oraz infrastruktury jej towarzyszącej. Do usunięcia przeznaczono minimalną, niezbędną do zapewnienia bezpieczeństwa ruchu ilość drzew i krzewów kolidujących z projektowaną budową. Ze względu na wiek i uwarunkowania fitosanitarne nie wytypowano drzew do przesadzenia.

W tabeli poniżej (Załącznik nr 1) zamieszczono inwentaryzację zieleni wraz z gospodarką istniejącą zielenią. Na planie sytuacyjnym zaznaczono drzewa i krzewy oraz grupy roślinności, przeznaczone do usunięcia oraz do adaptacji. Wszystkie drzewa adaptowane w granicach opracowania należy zabezpieczyć na czas budowy.

Działki, na których realizowana będzie inwestycja nie znajdują się w rejestrze zabytków, w związku z czym nie ma konieczności uzyskiwania decyzji na wycinkę u Konserwatora Zabytków.

Prace w zasięgu koron drzew adaptowanych należy prowadzić ręcznie. Drzewa należy usuwać poza okresem lęgowym ptaków.

Wykonawca inwentaryzacji zieleni i gospodarki istniejącą zielenią nie ponosi odpowiedzialności za zmiany w drzewostanie po wykonaniu inwentaryzacji we listopadzie 2011r.

Do karczowania przeznaczono 32 obiekty inwentarzowe, przy czym w przedmiarach podano faktyczną ilość pni do usunięcia.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

3.1. Drogi

Zaprojektowano ulicę klasy D o szerokości 5,5m z chodnikiem obustronnym o szerokości 2-2,5m. Szerokość pasa drogowego wynosi 11-14m. Początek opracowania od strony zachodniej stanowi skrzyżowanie z ulicą Podolską. Koniec opracowania skrzyżowanie z ulicą Beskidzką od strony wschodniej. Zaprojektowano cztery zjazdy do istniejących posesji wzdłuż ulicy.

3.1.1. Nawierzchnia

Dla projektowanej jezdni przyjęto konstrukcję:

- 4 cm warstwa ścieralna z BA.
- 6 cm podbudowa zasadnicza z BA;
- 15 cm podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5

Dla chodników przyjęto konstrukcję:

- 8 cm kostka betonowa koloru szarego
- 3 cm podsypka cementowo-piaskowa 1:4
- 10 cm kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie

Wjazdy należy wykonać w konstrukcji:

- 8 cm kostka betonowa czerwonego
- 3 cm podsypka cementowo-piaskowa 1:4
- 10 cm kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie

3.1.2. Krawężniki, obrzeża i przejścia dla pieszych

- Krawężnik wystający wykonać na całej długości ulicy poza zjazdami i projektowanymi przejściami dla pieszych;
- chodnik należy wykonać wg przekroju normalnego;
- przy projektowanych przejściach dla pieszych należy ułożyć płytki dotykowe (40x40x4) dla osób niedowidzących.

3.2. Odwodnienie

Odwodnienie ulicy Łysogórskiej zrealizowane będzie poprzez spadki podłużne. Woda odprowadzana będzie do zaprojektowanych wpustów, a następnie odprowadzana do kanalizacji deszczowej. Szczegółowe opracowanie znajduje się w TOMIE II- PROJEKT ODWODNIENIA.

3.3. Oświetlenie

Zaprojektowano nowe oświetlenie ulicy. Szczegółowe opracowanie znajduje się w TOMIE III- PROJEKT OŚWIETLENIA.

3.4. Zieleni

Ze względu na zbyt wysoki stopień zainwestowania terenu tj. konieczność wykonania wszystkich elementów infrastruktury drogowej oraz sieci, projekt zieleni przewiduje tylko nasadzenia krzewów.

Na terenie opracowania nie występuje możliwość nasadzeń drzew zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nasadzenia krzewów dostosowane są do układu komunikacyjnego. Zaprojektowano 4 grupy krzewów okrywowych (tawuła japońska, śnieguliczka Chenaulte'a) na pasach zieleni pomiędzy chodnikami a linią rozgraniczającą.

Projekt zieleni przewiduje odtworzenie trawników w projektowanym pasie drogowym.

Szczegółowe opracowanie znajduje się w TOMIE IV- PROJEKT ZIELENI.

4. WARUNKI I UZGODNIENIA:

Warunki techniczne			
Lp.	Organ wydający	Numer pisma i data	Tytuł
1	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji, Pl. Starynkiewicza 5 02-015 Warszawa	TW-TK-TD-660-840-179121/3986/2011 z dn. 08.07.2011	Warunki techniczne dot. sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ulicy Łysogórskiej w Warszawie
2	Zarząd Dróg Miejskich ul. Chmielna 120 00-801 Warszawa	ZDM-ZTSO-O-GAN-7044-485-2-11 z dn. 30.06.2011	Warunki techniczne dot. przebudowy oświetlenia w ulicy Łysogórskiej w Warszawie
Uzgodnienia			
Lp.	Organ wydający	Numer pisma i data	Tytuł
1	Wydział Obsługi Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Al. Jerozolimskie 28 00-024 Warszawa	Opinia nr 928/2012 z dn. 24.05.2012r.	Uzgodnienie ZUD dla sieci: kanalizacyjnej, elektroenergetycznej nn, telekomunikacyjnej
2	Inżynier Ruchu m. st. Warszawy ul. Solec 48 00-382 Warszawa	BD-IR-GD-STO-7211-1181-2-11 z dn. 29.11.2011	Opinia nr 1181/11 do geometrii ulicy Łysogórskiej, Beskidzkiej, Styrskiej i Podolskiej
3	Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków ul. Nowy Świat 18/20 00-373 Warszawa	KZ-ZO-PSW-4120-118-2-11 z dn. 2.12.2011	Dot. zakresu ochrony konserwatorskiej dla ul. Łysogórskiej i ul. Cukrowniczej (Praga Południe)
4	Urząd Dzielnicy Praga Południe Wydział Ochrony Środowiska ul. Grochowska 274 03-841 Warszawa	UD-VI-WOS.6220.7-2.2012.SKR z dn. 12.01.2012	Opinia na temat możliwości usunięcia drzew i krzewów w związku z planowaną przebudową ulicy Łysogórskiej w Warszawie

5. INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA – BRANŻA DROGOWA

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów inwestycji p.t. „Budowa ulicy Łysogórskiej w Warszawie dzielnica Praga Południe”:

1. wykonanie robót ziemnych – korytowanie pod konstrukcję nawierzchni drogowych,
2. wywóz nadmiaru ziemi na składowisko ziemi,
3. wykonanie wielowarstwowej podbudowy,
4. wykonanie nawierzchni jezdni,
5. wykonanie remontu konstrukcji istniejących zjazdów,
6. wykonanie zmiany stałej organizacji ruchu,
7. wykonanie elementów odwodnienia w postaci kanalizacji z wpustami,
8. oczyszczenie terenu objętego opracowaniem z zanieczyszczeń budowlanych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

W sąsiedztwie terenu inwestycji istnieje zabudowa mieszkalna oraz infrastruktura w postaci: linii energetycznej, oświetleniowej, telefonicznej, sieci wodociągowej i gazociągowej.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: - w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji znajduje się zabudowa mieszkalna.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

4.1. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy budowie nawierzchni drogowych wynikają z ogólnie obowiązujących przepisów bhp i odnoszą się do wszystkich operacji składających się na całość wykonawstwa.

4.2. Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia, o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,

4.3. Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,

4.4. Roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3,0 m dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV,
- 5,0 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, a nie przekraczającym 15 kV,
- 10,0 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, a nie przekraczającym 30 kV,
- 15,0 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, a nie przekraczającym 110 kV,

4.5. Praca przy odbywającym się ruchu samochodów na drodze,

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Pracownicy budowy powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenie powinno być przeprowadzone przez osoby mające odpowiednie kwalifikacje formalne do jego poprowadzenia. Pracownicy powinni go wysłuchać i potwierdzić ten fakt własnoręcznym podpisem.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom, wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym środków zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- 6.1.** Całość zamierzenia inwestycyjnego należy wygrodzić, celem uniemożliwienia przebywania na terenie budowy osób postronnych.
- 6.2.** Poszczególne rodzaje robót powinni wykonywać pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje zawodowe przypisane do danego stanowiska.
- 6.3.** Osoby wykonujące czynności związane z robotami w pasach drogowych powinny być ubrane w odzież ostrzegawczą o barwie pomarańczowej, wyposażoną w elementy odbłaskowe.
- 6.4.** Materiały do budowy powinny posiadać atest producenta – reprezentatywny dla zbioru stosowanego na budowie i właściwe dokumenty dotyczące konkretnej roboty.
- 6.5.** W miejscu wykonywanych robót budowlanych zabrania się przebywania osób postronnych.
- 6.6.** Na wypadek zagrożenia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą, prowadzącą poza strefę zagrożenia.

7. Zakres przepisów bhp mających zastosowanie przy robotach budowlanych na przedmiotowej budowie:

- a). na przedmiotowej budowie należy stosować się do przepisów związanych z obsługą urządzeń budowlanych takich jak:
 - koparki, koparko-ładowarki, samochody wywrotki, zagęszczarki, betoniarki,
- b). Wykaz przepisów bhp dotyczących prowadzenia prac budowlano-montażowo-instalacyjnych i przepisów z tym związanych:
 - „Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28. marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych”,
 - „Rozporządzenie Ministrów Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych”.

Materialy źródłowe:

1. Tekst podstawowego aktu bhp na budowie tj. „Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych”,
2. „Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 30. 10. 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy”, Dz. U. 191/2002 poz. 1596.
3. „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27. 08. 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy tzw. „planu bioz”, Dz. U. z dnia 17. 09. 2002 r.

6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Plan orientacyjny
2. Plan zagospodarowania terenu w skali 1:500